

ДОГОВОР №2022/12/262/1
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Пушкино

11 января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ» (ООО «СИНЕРГИЯ»), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице генерального директора Вахтерова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, и

Ляшенко Ольга Викторовна, паспорт 4521 №579982, выдан ГУ МВД России по г. Москве 16.12.2021, именуемая в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, в соответствии с заявкой №2022/12/262/1, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): **земельного участка**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **30 кВт**;
- категория надежности: **3 (третья)**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: **0,4 кВ**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: - **кВт**.

Заявитель обязуется подписать два экземпляра договора в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного Сетевой организацией проекта договора и направляет в указанный срок 1 экземпляр Сетевой организации. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра договора в Сетевую организацию.

В случае ненаправления Заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Сетевой организацией проекта договора и подписанных технических условий, поданная этим заявителем заявка аннулируется.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: **земельного участка**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Пироговский, д.Жостово, дом 46, к/н 50:12:0070117:23.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям и располагается(ются) на расстоянии не далее 15 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

не позднее **20** рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **10** рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17 декабря 2021 г. №276-Р и составляет:

40 328,46 руб. (сорок тысяч триста двадцать восемь рублей 46 копеек),
НДС не облагается в связи с применением УСН.

Заявитель оплачивает Сетевой организации стоимость технологического присоединения в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

11. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

12. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению считается нарушенным Заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

– Заявитель не направил в адрес Сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

– Заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки Сетевой организации направленного Заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

– Заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

– Заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

17. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан ООО «СИНЕРГИЯ» в двух экземплярах.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация ООО «СИНЕРГИЯ»

Юридический адрес:
141206, Московская обл., г.Пушкино,
ул.Добролюбова, вл.20
Фактический адрес:
141206, Московская обл., г.Пушкино,
ул.Добролюбова, вл.20
ИНН/КПП 5038125456/503801001
ОГРН 1175050000476
Банк: ПАО «Сбербанк»
БИК 044 525 225
р/с 4070 2810 1400 0001 7345
к/с 3010 1810 4000 0000 0225
Тел. 8(495) 205-10-10
E-mail: sinergiya2017@bk.ru

Заявитель Ляшенко Ольга Викторовна

Паспорт 4521 №579982,
выдан ГУ МВД России по г. Москве
16.12.2021,
код подразделения 770-073

Зарегистрирован по адресу:
г.Москва, ул.Маломосковская, д.14, кв.836

Тел. 8-962-403-66-35
E-mail: 936635@gmail.com

Подписи Сторон

Сетевая организация ООО «СИНЕРГИЯ»

Генеральный директор

Заявитель



Вахтеров С.В.

Ляшенко О. В.



ООО «СИНЕРГИЯ»

**Московская обл., г. Пушкино,
Ул. Добролюбова, вл. 20, оф. 100
Тел. 8(495) 205-10-10**

Приложение №1 к Договору ТП
№2022/12/262/1 от 11.01.2023

№2022/12/262/1

11 января 2023 г.

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

Ляшенко Ольга Викторовна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **земельный участок**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **земельный участок по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Пироговский, д.Жостово, дом 46, к/н 50:12:0070117:23.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **30 кВт (в т.ч. ранее присоединенная - кВт).**
4. Категория надежности: **3 (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2023 г.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка -автоматический выключатель, расположенный после прибора учета, в ЩУ-0,4 кВ, питающийся от ВЛИ-0,4 кВ, отходящей КТП-1037.**
8. Основной источник питания:
ПС №166 "Жостово", ф.20, ЦРП-48, КЛ-6 кВ л.641, КТП-1037.
9. Резервный источник питания: **отсутствует.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. **За счет платы за технологическое присоединение:**
 - 10.1.1. Установка щита учёта (ЩУ-0,4 кВ) на опоре ВЛ-0,4 кВ, отходящей от КТП-1037, с монтажом трёхфазного прибора учёта электрической энергии прямого включения и устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности. Параметры устанавливаемого оборудования, марку и сечение проводов определить расчётом в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и категорией надежности электроснабжения.
 - 10.2. **За счет инвестиционной составляющей тарифа на передачу электрической энергии:**
 - 10.2.1. Мероприятия, выполняемые за счет инвестиционной составляющей тарифа на передачу электрической энергии, отсутствуют.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. Разработать проектную (рабочую) документацию на внутреннее электроснабжение объекта в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, ПУЭ и Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка документации не является обязательной.
 - 11.2. В случае необходимости согласовать с ООО «СИНЕРГИЯ» проект, выполненный в соответствии с требованиями настоящих технических условий.

- 11.3. Установка и монтаж вводно-распределительного устройства (ВРУ) объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и равномерным распределением по фазам.
- 11.4. Монтаж ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ объекта. Сечение линий определить расчётом в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и категорией надежности электроснабжения.
- 11.5. Предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током. Заземление электроустановок и защитные меры безопасности в границах участка заявителя должны быть выполнены с учетом требований главы 1.7 Правил устройства электроустановок.
- 11.6. Для повышения электро – и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе в ВРУ установить устройство защитного отключения (УЗО), предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.
- 11.7. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя ($\text{tg } \varphi$) не выше 0,4. Учесть требования Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 23.06.2015 №380 в части соблюдения максимальных значений коэффициента реактивной мощности.
- 11.8. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности.
- 11.9. Мероприятия, предусмотренные техническими условиями, выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

12. Общие требования

- 12.1. Если в соответствии с законодательством РФ установка приборов учёта электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ООО «СИНЕРГИЯ» возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ООО «СИНЕРГИЯ» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ООО «СИНЕРГИЯ» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.
- 12.2. До ввода объектов в эксплуатацию ООО «СИНЕРГИЯ» осуществляет проверку выполнения технических условий Заявителем, результатом которой является подписанный сторонами акт о выполнении ТУ.
- 12.3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора №2022/12/262/1 от 11.01.2023 об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительными и не создает никаких прав и/или обязанностей.
- 12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «СИНЕРГИЯ».

Генеральный директор



С.В. Вахтеров